



Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

| | |
|--|--|
| Название Индустриального парка | Промышленная зона "Заволжье" |
| Субъект РФ | Ульяновская область |
| Тип Индустриального парка | greenfield |
| Адрес Индустриального парка | Ульяновская область, г. Ульяновск, 44 проезд Инженерный, д. 9 |
| Наименование Управляющей компании Индустриального парка | АО "Корпорация развития Ульяновской области" |
| Адрес УК Индустриального парка | 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, д.41 |
| Наименование Владельца активов Индустриального парка | АО "Корпорация развития Ульяновской области" |
| Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная) | государственная |
| Название сайта Индустриального парка | www.ulregion.com |
| Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет) | да |
| Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков | Генеральный директор ОАО "Корпорация развития Ульяновской области" Васин Сергей Николаевич |
| Контактная информация (телефон, имейл) | (8422) 73-70-01, E-mail: s.vasin@ulregion.com |
| Отрасль/ специализация проекта | Универсальная специализация |

Транспортная доступность

| | |
|---|--|
| Расстояние до ближайшего города (км) | в черте города Ульяновск |
| Расстояние до регионального центра (км) | в черте города Ульяновск |
| Расстояние до Москвы (км) | 875 |
| Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | К территории индустриального (промышленного) парка «Заволжье» непосредственно примыкает дорога федерального значения Р-178 «Ульяновск-Дмитровград-Самара», с въездом на территорию парка с указанной автомобильной дороги |
| Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км) | Территория индустриального (промышленного) парка «Заволжье» размещается в пределах городской черты города Ульяновска, соответственно до границ территории парка и по территории парка проложены и введены в эксплуатацию автомобильные дороги регионального и местного значения. |
| Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка | По территории проходит шесть автомобильных дорог, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра автомобильных дорог по форме, установленной Минтрансом России |
| Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | да |
| Общий терминал разгрузки ж/д транспорта | нет |
| Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка | да |
| Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | 10 |
| Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | 20. Ульяновский речной порт |
| Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | 20. Ульяновский речной порт |

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

| | |
|---|---|
| Общий размер территории Индустриального парка (Га) | 703 |
| Размер свободной территории Индустриального парка (Га) | 300,5 |
| Назначение земли Индустриального парка | Земли промышленности и населенных пунктов |
| Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком | имеются |
| Проведено ли межевание земельного участка (да/нет) | да |

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

| | |
|--|----|
| Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет) | да |
| Инженерно - геодезические изыскания (да/нет) | да |
| Инженерно - геологические изыскания (да/нет) | да |
| Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет) | да |
| Инженерно - экологические изыскания (да/нет) | да |
| Археологические изыскания (да/нет) | да |
| Аэрофотосъемка (да/нет) | да |
| Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет) | да |

Производственная недвижимость

| | |
|--|--------|
| Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка, кв.м. | 189000 |
| Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м) | 7500 |
| Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м) | 1109,7 |
| Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м) | 7,2 |

Офисная недвижимость

| | |
|---|---------|
| Общая площадь офисной недвижимости (кв.м) | 1445,65 |
| Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м) | 40,00 |

Электроэнергия в Индустриальном парке

| | |
|--|---------------|
| Электрическая мощность (МВт) | 32 |
| Свободная электрическая мощность (МВт) | 50 |
| Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт) | ГПП 110/10 кВ |
| Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет) | да |
| Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет) | да |
| Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС) | 660 |
| Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС) | 5,06 |

| | |
|--|--|
| Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС) | |
| Газообеспечение в Индустриальном парке | |
| Мощность по газу (кбм/ч) | 30000 |
| Свободная мощность по газу (кбм/ч) | 13331 |
| Тепловая энергия в Индустриальном парке | |
| Мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | нет |
| Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | |
| Источник тепловой энергии | |
| Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС) | |
| Водообеспечение | |
| Мощность водообеспечения (кбм/ч) | 1000 |
| Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч) | 720 |
| Источник водообеспечения | Внешний водоканал |
| Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС) | |
| Очистные сооружения | |
| Мощность очистных сооружений (кбм/ч) | 30000 |
| Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч) | 13500 |
| Описание очистных сооружений | Городские очистные сооружения |
| Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура | |
| Трудовые ресурсы | |
| Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | Индустриальный парк размещен в черте г. Ульяновска |
| Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП | территория парка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами: г. Ульяновск, п. Мирный и п. Октябрьский Чердаклинского района. По территории парка осуществляют движение три маршрута регулярного общественного транспорта |
| Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.) | 750 |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.) | 3,5 |
| Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.) | 25-35 |
| Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.) | 35-50 |
| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка | |
| Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность) | да, 5 |
| Магазины (да/нет, удаленность) | да, 1 |
| Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | да, 5 |
| Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет) | да |
| Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность) | да, 5 |
| Конференц-зал, деловые зоны (да/нет) | да |
| Спортивные сооружения (да/нет) | да |
| Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет) | да |
| Сервис управляющей компании | |
| Услуги Управляющей компании Индустриального парка | |
| Логистические услуги (да/нет) | нет |
| Подбор персонала (да/нет) | нет |
| Сервисные/инженерные услуги (да/нет) | да |
| Охранные услуги (да/нет) | нет |
| Юридические услуги (да/нет) | нет |
| Консалтинговые услуги (да/нет) | нет |
| ИТ-услуги (да/нет) | да |
| Уборка территории, вывоз мусора (да/нет) | да |
| Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет) | нет |
| Прочие услуги (транспортировка сточных вод) | да |
| Общая информация по результатам деятельности индустриального парка | |
| Финансовые показатели деятельности Индустриального парка | |
| Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год) | 16397,95 млн.руб. |
| Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год) | 3023,06 млн.руб. |
| Инвестиции на территории Индустриального парка | |
| Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (млн.руб) | 654,7 (в т.ч. 454,7 млн.руб. вложение АО "Корпорация развития Ульяновской области") |
| Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (млн.руб) | 1 081,00 |
| Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (млрд. руб.) | 30,00 |
| Информация о резидентах | |
| Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка | 10 |
| Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка | 6 |
| Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка | 2017 |
| Государственная поддержка Индустриального парка | |
| ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет) | да |
| Присвоен статус ОЭЗ | нет |
| Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне | да |